

16.07.2019 г.



С 3 июля 2019 г. появилось новое основание для реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам или займам (Федеральный закон от 03.07.2019 № 157-ФЗ – далее Закон).

Теперь право на получение мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) имеет гражданин Российской Федерации – отец или мать ребенка, являющийся заемщиком по ипотечному жилищному кредиту (займу), у которого в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года родился третий ребенок или последующие дети.

При определении права на получение мер государственной поддержки не учитываются дети, не имеющие гражданства Российской Федерации, а также дети, в отношении которых гражданин был лишен родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление.

Реализация мер государственной поддержки возможна при заключении гражданином кредитного договора (договора займа) на следующие цели:

— приобретение по договору купли-продажи на территории Российской Федерации у юридического или физического лица жилого помещения, в том числе объекта индивидуального жилищного строительства, или земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, либо приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или соглашению (договору) об уступке прав требований по указанному договору в соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ;

— полное погашение ипотечных жилищных кредитов (займов) (см. Закон);

— полное погашение ипотечных жилищных кредитов (займов), ранее выданных в целях (см. Закон).

Меры государственной поддержки могут быть реализованы лишь один раз путем полного или частичного погашения задолженности по основному долгу по ипотечному жилищному кредиту (займу). Вместе с тем, размер средств, предоставленных на погашение задолженности, не может превышать 450 тысяч рублей. В случае, если задолженность по основному долгу составляет менее 450 тысяч рублей, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование этим кредитом (займом).