

09.08.2021 г.



В Ингушетии, согласно ранее проведенным опросам, сохраняет популярность частный жилой сектор, высок запрос на индивидуальное жилищное строительство.

Вместе с тем ипотека в республике развивается слабо, по причине ее прямой связи только с многоквартирным жилым сектором. В июне, согласно данным Центробанка страны, в регионе отмечалась наиболее дорогая ипотека — ставка составила 8,55 процента годовых. Между тем в указанной сфере могут произойти существенные позитивные изменения.

Президент России Владимир Путин поручил кабмину РФ совместно с Банком России проработать вопрос выдачи льготной ипотеки на строительство типовых проектов индивидуальных жилых домов. Речь идет о варианте предоставления льготных ипотечных кредитов для приобретения (создания) объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС), предусмотрев разработку банковского ипотечного продукта при использовании типовых (стандартизированных) проектов индивидуальных жилых домов. Все это надо сделать до 1 декабря 2021 года.

Напомним, согласно национальному проекту «Жилье и городская среда» поставлена задача ввести не менее 120 млн кв. м жилья ежегодно к 2030 году. Из этого объема 50 млн кв. м должно приходиться на ИЖС.

По оценке экспертов, Северный Кавказ и другие регионы страны ожидает строительный бум в сфере строительства частных домов.