

05.08.2021 г.



Жителям России разъяснили их права при внезапных проверках в квартирах. Подробности: <https://regnum.ru/news/society/3337572.html> Любое использование материалов допускается только при наличии гиперссылки на ИА REGNUM.

Российские граждане могут столкнуться с внезапными проверками в квартирах. Чаще жильё «без приглашения» посещают коммунальные службы, различные лица, контролирующие потребление энергоресурсов, чтобы проверить приборы учёта и их показания. Зачастую такие визиты вызывают неудобства.

Однако, как объяснил заведующий филиалом московской коллегии адвокатов «Защита» Анатолий Миронов, любая проверка должна быть обоснована с точки зрения закона. В интервью агентству «Прайм» юрист подчеркнул, что представители коммунальных служб по закону должны предупредить потребителя о планируемой проверке не позднее чем за две недели до даты её проведения, а также уточнить время визита.

«Гражданин может не согласиться с такой датой и предложить свой вариант, но не

ранее двух дней с даты, когда поступило сообщение и не позднее трех дней с даты, указанной в извещении о проведении проверки», — указывает Миронов.

Также жильцы квартиры могут просто не впустить проверяющих. В таком случае коммунальная служба может составить акт и обратиться с ним в суд. Как показывает практика, судебная инстанция с большей долей вероятности решит вопрос в пользу проверяющих и обяжет жителя открыть им дверь своей квартиры.

Врывать в квартиру силой не имеют права и сотрудники аварийно-спасательных служб, даже если зайти в помещение им необходимо для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций. Но в таком случае за последствия аварии придётся тому, кто препятствовал её устранению.