

СОВЕТ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ НАЗРАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

Постановление

12 июля 2013 г.

№20/4-1

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПОРЯДКА, УСЛОВИЙ И СРОКОВ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛИ НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НАЗРАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»

В целях установления порядка определения размера арендной платы, порядка условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Назрановского муниципального района, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Назрановского муниципального района, Совет местного самоуправления Назрановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы, порядок, условие и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Назрановского муниципального района согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на и.о. главы администрации Назрановского муниципального района Лотырова И.А.

Глава Назрановского
муниципального района
УТВЕРЖДЕНО

Х. Т. Цечоев

Постановлением Совета местного
самоуправления Назрановского
муниципального района
от 12 июля 2013 г. №20/4-1

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, УСЛОВИЯ И СРОКОВ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛИ НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НАЗРАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения размера арендной платы, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Назрановского муниципального района, предоставляемые в аренду юридическим и физическим лицам.

1.2. При передаче земельных участков в аренду собственникам или пользователям отдельно стоящих зданий и сооружений, арендная плата взимается за земельные участки, занятые объектами недвижимости и земельные участки, необходимые для содержания этих объектов.

2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки

2.1. Размер арендной платы за земельные участки рассчитывается по следующей формуле:

$$A_n = A_b \times S$$

A_n - годовой размер арендной платы за земельный участок;

A_b^* - базовый размер арендной платы за квадратный метр земельного участка, установленный в соответствии с Постановлением Совета местного самоуправления Назрановского муниципального района Республики Ингушетия № 6/2-1 от 1 марта 2012г. «Об установлении арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Назрановского муниципального района»;

S^{**} - площадь земельного участка.

2.2. При переоформлении юридическими и физическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на права аренды, арендная плата устанавливается в размере:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков.

При переходе права собственности на здания, строения, сооружения, находящиеся на арендованном земельном участке, к другому лицу, исчисление платы за использование земельного участка приобретателем зданий, строений, сооружений производится со дня государственной регистрации права собственности приобретателя на здания, строения, сооружения, находящиеся на арендованном земельном участке.

3. Порядок и условия внесения арендной платы за использование земельных участков

3.1. Арендная плата за использование земельного участка вносится по реквизитам и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка, а также согласно расчету арендной платы, подготовленному в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка.

3.2. Расчет арендной платы за использование земельного участка производится администрацией Назрановского муниципального района, выступающим арендодателем по договору аренды земельного участка и оформляется в виде приложения к договору аренды земельного участка.

3.3. Арендная плата за использование земельного участка вносится в пределах сумм, определенных в расчете арендной платы, подготовленном в соответствии с настоящим Порядком.

3.4. Внесение арендной платы за землю производится безналичном порядке, путем перечисления денежных средств в местный бюджет в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и договором аренды земельного участка.

3.5. Арендная плата начисляется с даты, государственной регистрации договора аренды земельного участка.

3.6. Размер арендной платы изменяется при изменении базовой ставки арендной платы, устанавливаемой в соответствии с действующим законодательством. В этом случае исчисление и уплата арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к договору аренды земельного участка.